

ROMANIA
JUDETUL SIBIU
COMUNA LOAMNES

str. Principala nr.203, tel. 0269/537101, fax. 0269/537108
e-mail : primarialoamnes@yahoo.com , www.loamnessibiu.ro

HOTARARE

privind aprobarea documentației cadastrale de apartamentare a unui imobil bloc de locuințe, înscris în CF nr. 101324 cu nr. cadastral 101324-C1, situat în comuna Loamneș nr. 202, județul Sibiu.

Consiliul Local al comunei Loamneș, întrunit în ședință ordinară la data de 28.05.2020,

Având în vedere:

Referatul de aprobare nr.3261/20.05.2020 la proiectul de hotărâre și raportul întocmit de către Compartimentul Financiar – Contabil, Impozite și taxe, Achiziții publice 3260/20.05.2020, înaintat Primarului comunei Loamneș, prin care se solicită aprobarea documentației cadastrale de apartamentare a unui imobil bloc de locuințe, înscris în CF nr. 101324 cu nr. cadastral 101324-C1, situat în comuna Loamneș nr. 202, județul Sibiu;

-avizul comisiei pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat, gospodărire comună, protecția mediului, servicii și comerț, la proiectul de hotărâre înscris la punctul 5 pe Ordinea de Zi, din data de 28.05.2020,

-avizul comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor, la proiectul de hotărâre înscris la punctul 5 pe Ordinea de Zi, din data de 28.05.2020,

- avizul comisiei pentru învățământ, sănătate, cultură, religie, protecție socială, activități sportive și de agrement la proiectul de hotărâre înscris la punctul 5 pe Ordinea de Zi, din data de 28.05.2020,

-Ordinul ANCPI nr. 1207/2020 privind modificarea și completarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014

-Legea nr. 7/1996 – legea cadastrului și publicității imobiliare, actualizată cu modificările și completările ulterioare.

În conformitate cu dispozițiile art. 80-83 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată,

Luând în considerare prevederile art. 129 alin. 1, alin. 2 lit. c, art. 196 alin. 1, lit. a, art. 361 alin. 2 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul art. 129 alin. 2, lit. a, alin. 3 lit. c, . art. 139 alin. 1, art. 196 alin. 1, lit. a din O.U.G 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă documentația cadastrală de apartamentare, vizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu sub nr. 31015/28.04.2020, având ca obiect imobil bloc de locuințe, înscris în CF nr. 101324 cu nr. cadastral 101324-C1, situat în comuna Loamneș nr. 202, județul Sibiu conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se împuternicește Primarul comunei Loamneș d-na Maria Greavu, ca persoană desemnată să semneze actul autentic de apartamentare la biroul notarial.

Art.3. Primarul comunei Loamneș, prin Compartimentul Financiar – Contabil, Impozite și taxe, Achiziții public din cadrul aparatului de specialitate al primarului, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

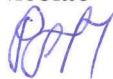
Art.4. Secretarul general al comunei Loamneș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului comunei Loamneș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, prin Compartimentul Financiar – Contabil, Impozite și taxe, Achiziții public și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.loamnessibiu.ro

Emisă la Loamneș,

Nr. 32/28.05.2020

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Petru Nicolae



Contrasemnează

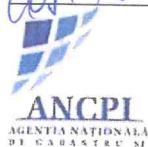
Secretar general comuna Loamneș,
Minea Maria



Prezenți la ședință: 9 consilieri locali

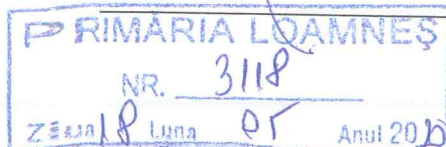
Adoptata în ședința ordinară din data de 28.05.2020, cu un nr. de 9 voturi „pentru” din numărul total de 11 consilieri locali în funcție

MM/MM 5 ex.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu
 Adresa: Localitatea: Sibiu, str. Calea Dumbravii nr. 34, Cod postal 550324

Nr.	31015
Ziua	28
Luna	04
Anul	2020



REFERAT DE ADMITERE
 (Apartamentare)

Domnului/Doamnei COMUNA LOAMNES
 Domiciliul Loc. Loamnes, Str Principala, Nr. 203, Jud. Sibiu

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **31015** din data **28-04-2020**, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Loamnes, Nr. 202, Jud. Sibiu, UAT Loamnes având numărul cadastral 101324-C1 a fost dezmembrat în următoarele unități individuale:

- 1) **101324-C1-U1** situat în Loc. Loamnes, Nr. 202, Et. P, Ap. 1, Jud. Sibiu, UAT Loamnes având suprafața utilă 45.6 mp;
- 2) **101324-C1-U2** situat în Loc. Loamnes, Nr. 202, Et. P, Ap. 2, Jud. Sibiu, UAT Loamnes având suprafața utilă 54.5 mp;
- 3) **101324-C1-U3** situat în Loc. Loamnes, Nr. 202, Et. P, Ap. 3, Jud. Sibiu, UAT Loamnes având suprafața utilă 55.5 mp;
- 4) **101324-C1-U4** situat în Loc. Loamnes, Nr. 202, Et. P, Ap. 4, Jud. Sibiu, UAT Loamnes având suprafața utilă 43.8 mp;
- 5) **101324-C1-U5** situat în Loc. Loamnes, Nr. 202, Et. 1, Ap. 5, Jud. Sibiu, UAT Loamnes având suprafața utilă 56.7 mp;
- 6) **101324-C1-U6** situat în Loc. Loamnes, Nr. 202, Et. 1, Ap. 6, Jud. Sibiu, UAT Loamnes având suprafața utilă 54.5 mp;
- 7) **101324-C1-U7** situat în Loc. Loamnes, Nr. 202, Et. 1, Ap. 7, Jud. Sibiu, UAT Loamnes având suprafața utilă 55.6 mp;
- 8) **101324-C1-U8** situat în Loc. Loamnes, Nr. 202, Et. 1, Ap. 8, Jud. Sibiu, UAT Loamnes având suprafața utilă 45.6 mp;
- 9) **101324-C1-U9** situat în Loc. Loamnes, Nr. 202, Et. 2, Ap. 9, Jud. Sibiu, UAT Loamnes având suprafața utilă 47.5 mp;
- 10) **101324-C1-U10** situat în Loc. Loamnes, Nr. 202, Et. 2, Ap. 10, Jud. Sibiu, UAT Loamnes având suprafața utilă 54.7 mp;
- 11) **101324-C1-U11** situat în Loc. Loamnes, Nr. 202, Et. 2, Ap. 11, Jud. Sibiu, UAT Loamnes având suprafața utilă 55.4 mp;
- 12) **101324-C1-U12** situat în Loc. Loamnes, Nr. 202, Et. 2, Ap. 12, Jud. Sibiu, UAT Loamnes având suprafața utilă 45.6 mp;
- 13) **101324-C1-U13** situat în Loc. Loamnes, Nr. 202, Et. 2, Ap. 13, Jud. Sibiu, UAT Loamnes având suprafața utilă 9.1 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SIBIU la data: 11-05-2020.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
Liviu Lomnasan



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 101324 Loamnes

Nr. cerere	20841
Ziua	03
Luna	03
Anul	2020

Cod verificare
100079595850



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Loamnes, Nr. 202, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101324	650	Teren neîmprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	101324-C1	Loc. Loamnes, Nr. 202, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:5; S. construită la sol:287 mp; S. construită desfasurata:1435 mp; BLOC DE LOCUINȚE S+P+2E+POD, EDIFICAT IN ANUL 1978 CU S. CONST. = 287 MP ȘI S. CONST. DESF. = 1435 MP COMPUS DIN: LA SUBSOL: SPATIU TEHNIC; LA PARTER: APARTAMENT COMPUS DIN 2 CAMERE, BUCATARIE, BAIE SI HOL; APARTAMENT COMPUS DIN 3 CAMERE, BUCATARIE, BAIE SI HOL; APARTAMENT COMPUS DIN 2 CAMERE, BUCATARIE, BAIE SI HOL; APARTAMENT COMPUS DIN 3 CAMERE, BUCATARIE, BAIE SI HOL; CASA SCARII; LA ETAJ 1: APARTAMENT COMPUS DIN 2 CAMERE, BUCATARIE, BAIE, HOL SI BALCON; APARTAMENT COMPUS DIN 3 CAMERE, BUCATARIE, BAIE, HOL SI BALCON; APARTAMENT COMPUS DIN 2 CAMERE, BUCATARIE, BAIE, HOL SI BALCON; APARTAMENT COMPUS DIN 3 CAMERE, BUCATARIE, BAIE, HOL SI BALCON; CASA SCARII; LA ETAJ 2: APARTAMENT COMPUS DIN 2 CAMERE, BUCATARIE, BAIE, HOL SI BALCON; APARTAMENT COMPUS DIN 3 CAMERE, BUCATARIE, BAIE, HOL SI BALCON; APARTAMENT COMPUS DIN 2 CAMERE, BUCATARIE, BAIE, HOL SI BALCON; APARTAMENT COMPUS DIN 3 CAMERE, BUCATARIE, BAIE, HOL SI BALCON; APARTAMENT COMPUS DIN O CAMERA; CASA SCARII; LA POD: POD;

B. Partea II. Proprietari și acte

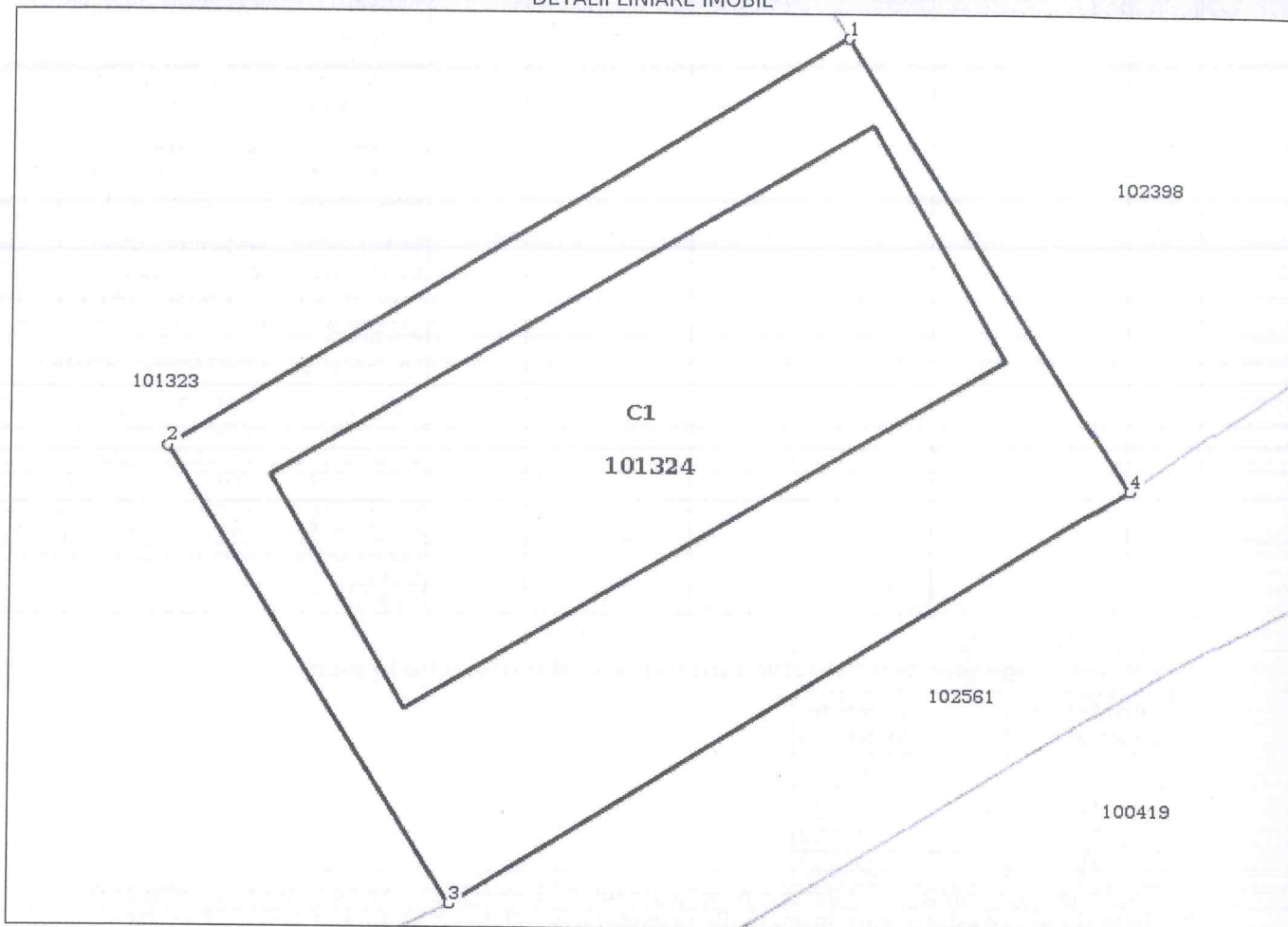
Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
50682 / 28/07/2014		
Act Administrativ nr. Hotarare nr.5, din 10/02/2011 emis de PRIMARIA COMUNEI LOAMNES (adresa nr. 7018/6822 din 24.05.2011 emisa de Institutia Prefectului Jud.Sibiu);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE in ch. 21532/2011 cf, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) DOMENIUL PRIVAT AL COMUNEI LOAMNES		
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100398/Loamnes, inscrisa prin incheierea nr. 21532 din 19/04/2011; pozitie transcrisa din CF 100398/Loamnes, inscrisa prin incheierea nr. 21532 din 19/04/2011;		
33441 / 15/05/2015		
Act Administrativ nr. 1048, din 05/03/2015 emis de PRIMARIA COMUNEI LOAMNES (act administrativ nr. 1365/24-03-2015 emis de PRIMARIA COMUNEI LOAMNES;documentatia cadastrala avizata si receptionata de OCPI Sibiu);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
1) COMUNA LOAMNES		

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101324	650	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	650	-	-	-	NEIMPREJMUIT

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
-----	-------	------------------------	--------------	-------------------	------------------------



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU**
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

Dosarul nr. 20841 / 03-03-2020

INCHEIERE Nr. 20841**Registrator:** DELIA-MARIA DAN**Asistent:** Eugen Martin

Asupra cererii introduse de PRIMARIA LOAMNES domiciliat in - privind Actualizarea informatiilor tehnice in cartea funciara, in baza:

-Act Administrativ nr.915/25-02-2020 emis de PRIMARIA COMUNEI LOAMNES;

-Act Administrativ nr.913/25-02-2020 emis de PRIMARIA COMUNEI LOAMNES;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 120 lei, cu documentul de plata:

-Chitanta interna nr.439275/03-03-2020 in suma de 120

pentru serviciul avand codul 263

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 101324, inscris in cartea funciara 101324 UAT Loamnes avand proprietarii: DOMENIUL PRIVAT AL COMUNEI LOAMNES in cota de 1/1 de sub B.2, COMUNA LOAMNES in cota de 1/1 de sub B.4;

- se noteaza actualizarea datelor tehnice ale imobilului prin completarea componentei apartamentelor 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 si 12, acestea fiind prevazute si dotate cu balcoane din constructie conform adeverintei nr. 913/2020 eliberata de Primăria Comunei Loamneș, asupra A1.1 sub B.7 din cartea funciara 101324 UAT Loamnes;

- se noteaza adresa administrativa a imobilului ca fiind Comuna Loamneș, Sat Loamneș, nr. 202 asupra A.1, A1.1 sub B.6 din cartea funciara 101324 UAT Loamnes;

Prezenta se va comunica părților:

PRIMARIA LOAMNES

TABAN DANIEL IOAN

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Sibiu, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

08-04-2020

Registrator,

DELIA-MARIA DAN

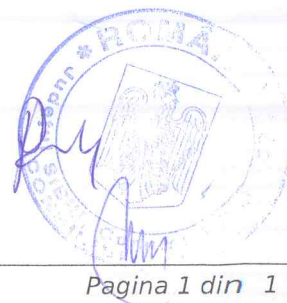
(parafa și semnătura)

Asistent Registrator,

Eugen Martin

(parafa și semnătura)

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și inscriere in evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.



PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1 : 1000

[illegible]

A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcela	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
IE 101324	CC	650	neimprejmuit
Total		650	

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol(mp)	Mențiuni
C1	CL	287	BLOC DE LOCUINȚE S+P+2E+POD, EDIFICAT ÎN ANUL 1978 CU S. CONST. = 287 MP ȘI S. CONST. DESF. = 1435 MP COMPUS DIN: LA SUBSOL: SPAȚIU TEHNIC; LA PATER: APARTAMENT COMPUS DIN 2 CAMERE, BUCĂTĂRIE, BAIE ȘI HOL; APARTAMENT COMPUS DIN 3 CAMERE, BUCĂTĂRIE, BAIE ȘI HOL; APARTAMENT COMPUS DIN 2 CAMERE, BUCĂTĂRIE, BAIE ȘI HOL; APARTAMENT COMPUS DIN 3 CAMERE, BUCĂTĂRIE, BAIE ȘI HOL; CASA SCĂRII; LA ETAJ 1: APARTAMENT COMPUS DIN 2 CAMERE, BUCĂTĂRIE, BAIE, HOL ȘI BALCON; APARTAMENT COMPUS DIN 3 CAMERE, BUCĂTĂRIE, BAIE, HOL ȘI BALCON; APARTAMENT COMPUS DIN 2 CAMERE, BUCĂTĂRIE, BAIE, HOL ȘI BALCON; APARTAMENT COMPUS DIN 3 CAMERE, BUCĂTĂRIE, BAIE, HOL ȘI BALCON; CASA SCĂRII; LA ETAJ 2: APARTAMENT COMPUS DIN 2 CAMERE, BUCĂTĂRIE, BAIE, HOL ȘI BALCON; APARTAMENT COMPUS DIN 3 CAMERE, BUCĂTĂRIE, BAIE, HOL ȘI BALCON; APARTAMENT COMPUS DIN 2 CAMERE, BUCĂTĂRIE, BAIE, HOL ȘI BALCON; APARTAMENT COMPUS DIN 3 CAMERE, BUCĂTĂRIE, BAIE, HOL ȘI BALCON; APARTAMENT COMPUS DIN O CAMERĂ; CASA SCĂRII; LA POD: POD;
	Total	287	

Suprafata totală măsurată a imobilului = 650 mp

Suprafața din act = 650 mp

Executant: CERTIFICAT
 TIPO CADASTRALA S.R.L.
 FABIAN DANIEL TOAN
 Confirma existenta la surătorilor la teren,
 corectitudinea întocmirii documentelor cadastrale
 și corectitudinea acestora cu realitatea din teren

Semnătura și stampila
Data: februarie 2020

Inspector
Confirm introducerea imobilului în baza de
date înregistrată și
atribuirea numărului cadastral

Semnătura și parafa

Stampila BCPI

SECRETAR GENERAL VAT
MINRA MARIA